PERJANJIAN PERINTAH KERJA (PPK)

Nomor : TP.02.01/F.RSA/013/WIKA-CAKRA KSO/X/2016
Tanggal : 20 Oktober 2016

PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT TINGGI (Wisma Atlet)
KEMAYORAN BLOK D10-3 (DNB 1606)
PAKET PEKERJAAN : PEKERJAAN STEEL DOOR DAN FIRE STEEL DOOR - TOWER 5 & 6

I. BERDASARKAN :
- Penawaran No: 078/EUI-MKT/WKG/V/2016 Bulan Mei 2016
- Klarifikasi dan Negosiasi Tanggal 6 Agustus 2016
- Penawaran No: 078/EUI-MKT/WKG/VIII/2016 Tanggal 08 Agustus 2016
- Penawaran No: 124/EUI-MKT/WKG/VIII/2016 Tanggal 24 Agustus 2016
- Klarifikasi dan Negosiasi Tanggal 28 September 2016

II. DIPERINTAHKAN KEPADA

Nama Perusahaan : **PT. EVERCONT UTAMA**
Nama Pimpinan : **Eddie Anwar**
Jabatan : Direktur
Alamat Perusahaan : JL. KH. Hasyim Ashari (Kav DPR Block B 72 – 73) Cipondoh – Tangerang, Banten. Telp : 021 – 554 9287; Fax : 021 – 554 9289.

III. MELAKSANAKAN PEKERJAAN : **Pengadaan dan Installasi Pekerjaan Steel Door dan Fire Steel Door**

IV. PERSYARATAN SMK3L : Pekerja diwajibkan memiliki dan memakai Alat Pelindung Diri (APD)

V. SIFAT KONTRAK : **Unit Fixed Price sesuai dengan volume terpasang di lapangan.**

VI. VOLUME PEKERJAAN : Sesuai dengan Lampiran PPK

VII. BIAYA PEKERJAAN :

No.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	T. 5	T. 6	Vol.	Harga Sat.	Jumlah
A.	**FIRE & STEEL DOOR**						
1	PB.1	Unit	97	73	170	2.233.000	379.610.000
2	PB.1A	Unit	3	3	6	2.570.000	15.420.000
3	PB.2	Unit	64	48	112	2.410.000	269.920.000
4	PB.2A	Unit	1	2	3	2.000.000	6.000.000
5	PB.3	Unit	1	1	2	2.290.000	4.580.000
6	PB.4	Unit	58	42	100	2.290.000	229.000.000
7	PB.4A	Unit	3	1	4	4.050.000	16.200.000
8	PB.6	Uni	66	46	11	2.027.000	227.024.0

		t			2		00
						Sub-Total 1	1.147.754.000
						PPN 10%	114.775.400
						GRAND TOTAL	1.262.529.400

(Terbilang : Satu Milyar Dua Ratus Enam Puluh Dua Juta Lima Ratus Dua Puluh Sembilan Ribu Empat Ratus Rupiah).

- Harga sudah termasuk PPh Final, material utama, material bantu, alat kerja, biaya fabrikasi, transportasi dari workshop ke proyek, shop drawing, biaya pembobokan dan chipping beton akibat pemasangan angkur, penambahan jumlah tenaga kerja dan jumlah jam kerja untuk mengikuti schedule proyek, pengadaan Supervisor lapangan (minimal 2 orang per tower), preliminaries lainnya, keuntungan, overhead, pajak – pajak lainnya, resiko, segala biaya operasional, akomodasi, Jamsostek dan APD.
- Instalasi sesuai pabrikan.
- Air kerja dan Listrik Kerja akan diklaim oleh pemberi tugas kepada subkon sesuai dengan pemakaian selama di proyek.
- Barak pekerja by subkon dengan lokasi dekat dengan proyek.
- Desain dan Ukuran Material yang dipasang sesuai dengan spesifikasi gambar yang telah disetujui.
- Subkon wajib menyediakan Safety Officer dengan perbandingan 1:30 atau setara dengan 4 orang dan belum termasuk supervisor lapangan.
- Harga sudah termasuk biaya langsir material horizontal & vertical.
- Lahan gudang disediakan oleh pemberi tugas. Keet subkon, gudang beserta kemanannya menjadi tanggung jawab subkon.
- Waste menjadi tanggung jawab subkon.
- Pekerjaan harus sesuai dengan spesifikasi dan disetujui oleh pemilik pekerjaan.
- Harga Satuan Mengikat.
- Tidak ada eskalasi harga, volume akan dihitung bersama dilapangan.
- Harga sudah termasuk PPN 10%
- Terminal, Passenger Hoist dan TC disupport oleh Pihak Wika megikuti schedule yang sudah dibuat.

VII I. CARA PEMBAYARAN : - Tanpa Uang Muka.
- Pembayaran sesuai progress terpasang dilapangan.
- Setiap pembayaran menggunakan fasilitas Bank SCF 180 (seratus delapan puluh) hari sejak akseptasi bank. Beban bunga diskonto SCF 180 hari ditanggung oleh subkon. SCF diproses setelah invoice diterima lengkap dan benar dengan lampirannya. Proses validasi dilakukan selama 45

(empat puluh lima) hari sejak invoice masuk dengan lengkap oleh bagian keuangan pemberi tugas.

- Jaminan pelaksanaan 5% dari nilai kontrak berupa asuransi / surety bond.
- Retensi 5% selama masa pemeliharaan 510 (Lima ratus sepuluh) hari kalender.

VIII.	WAKTU PELAKSANAAN	:	120 (seratus dua puluh) hari kalender atau sesuai dengan schedule proyek. (include pembuatan dan approval shop drawing, produksi, pelangsiran material dari workshop, persiapan awal pekerjaan dan installasi di lokasi proyek)
IX.	SANKSI DAN DENDA	:	Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan.

Segala hal yang yang belum tertuang dalam Perjanjian dan Perintah Kerja akan dituangkan dalam Kerja. Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan PPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri. Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada tanggal : 27 Oktober 2016

Menyetujui/Menyanggupi
PT EVERCONT UTAMA
Bertingkat Tinggi
D10-3 (DNB 1606)

WIKA – CAKRA KSO
Proyek Rumah Susun Kemayoran Blok

Eddie Anwar
Direktur

Daryanto
Manajer Proyek